



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 404**

29 Απριλίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3938/ΟΙΚ (1)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλης Μεσολογγίου Ν. Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 198 αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψιν:

1. Τις διατάξεις του από Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων».
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Την 3139/15.11.2002 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας.
4. Τα σχέδια του φακέλου ελεγμένα και θεωρημένα.
5. Την 166/2002 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσολογγίου.
6. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ90/Α/94 και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ153/Α/94 «περί Νομ/κής Αυτοδ/σης».
7. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομ/κής Αυτοδ/σης Αιτωλοακαρνανίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/00 (ΦΕΚ140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ197/Α/27.8.2002).
9. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α).
10. Την σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού, όπως διατυπώθηκε στην 17/2002 πράξη θέμα 3ο αυτού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του σχεδίου πόλης Μεσολογγίου του Ν. Αιτωλοακαρνανίας στο Ο.Τ. 198 αυτού για πολεοδομικούς λόγους και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 16 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ


ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΡΟΣΙΝΗ ΒΑΛΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΙΣΘΕΝΗ
ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΑΔΙΑΝΟΙΧΤΗ)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΡΦΙΑΤΗ
ΣΥΝΕΧΕΣ
ΑΣΥΝΕΧΕΣ
ΟΤ 198
ΟΤ 197
Σ29
-3320
-3340
-3360
-3380
12800
12780
12760



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

- Στάση
- Κράσπεδα
- Συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με συρματόπλεγμα
- Μανδρότοιχος με κάγκελο
- Στύλος ΔΕΗ
- Στύλος ΟΤΕ
- Προτεινόμενη Ο.Γ
- Ισχύουσα Ο.Γ
- Καταργούμενη Ο.Γ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ

Κάλυψη	70%	60%
Σύστημα	Συνεχές	Ασυνεχές
Μέγ.ύψος	11μ.	
Σ.Δ=1.4		

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΜΒΑΔΟ
01	Αθαν.& Παν.Φωτοδήμας	Μεσολογγι	406.47τμ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ



-3300 -3280 -3260

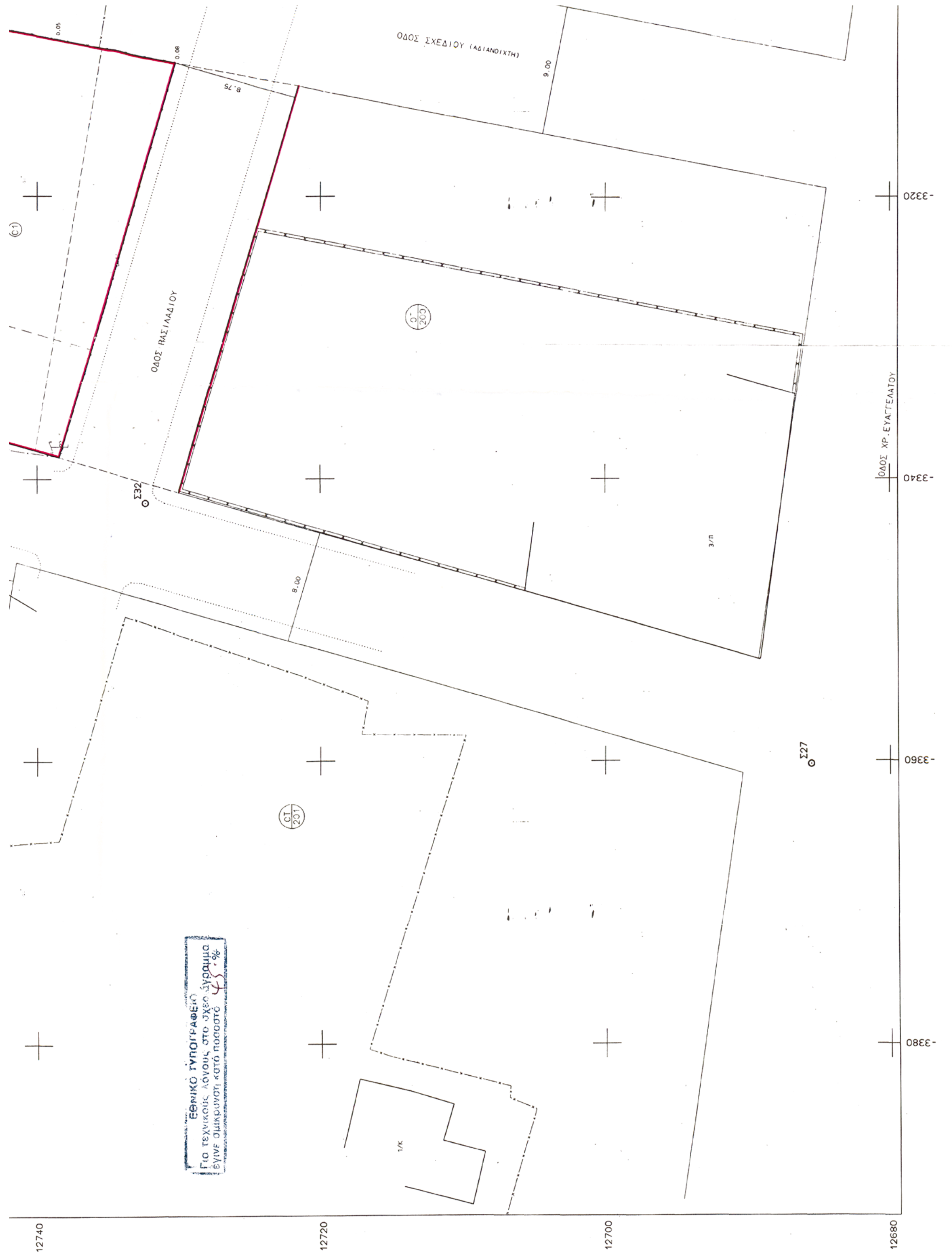
12800 12780 12760

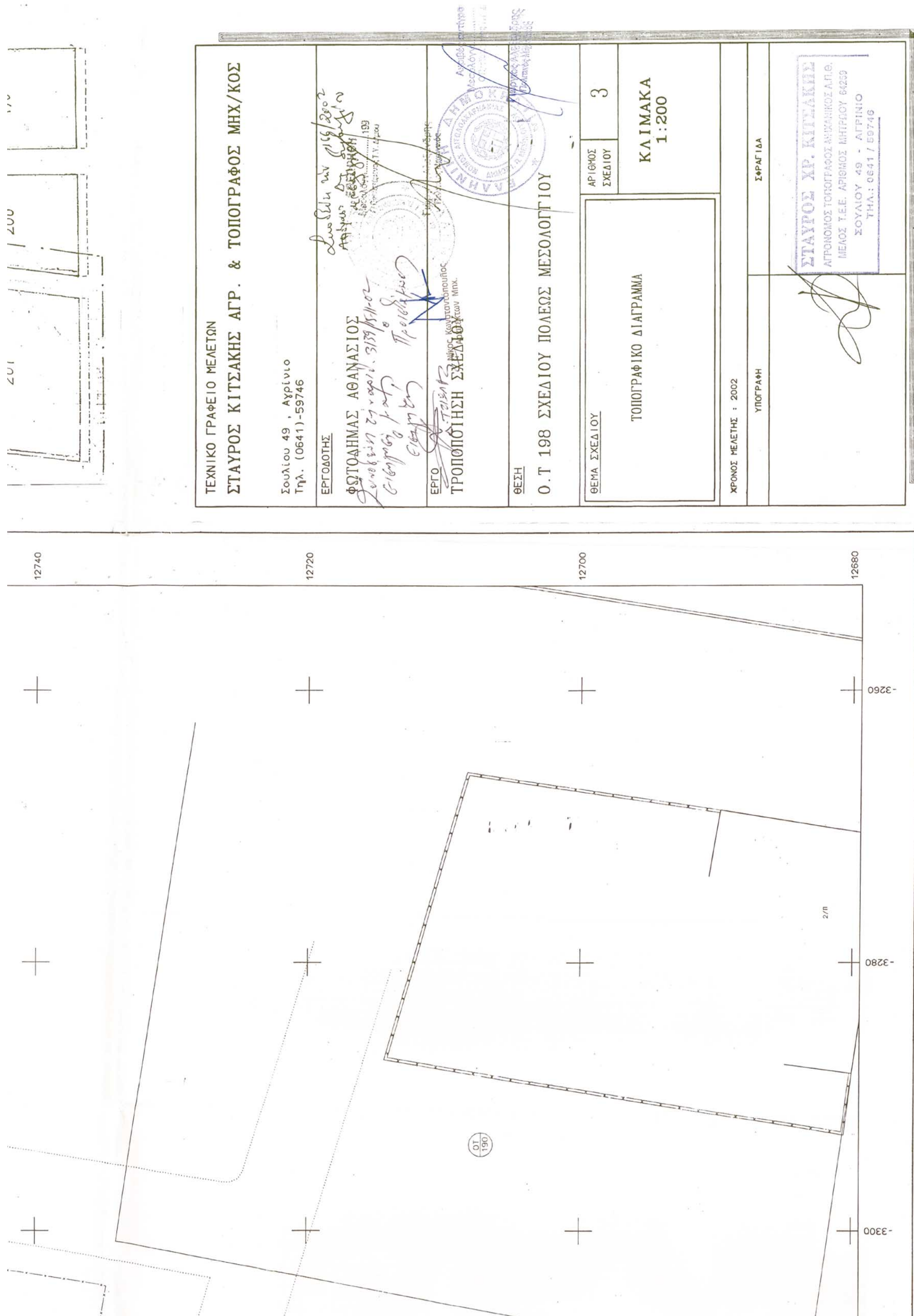
ΟΤ 184

ΟΤ 183

3/Π 2/Π 3/Π 2/Π

ΠΛΑΤΕΙΑ


ΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΑΔΙΑΝΟΙΧΤΗ)
9.00
8.75
8.00
ΟΔΟΣ ΧΡ. ΕΥΑΓΓΕΛΑΤΟΥ
Σ32
Σ27
3320
3340
3360
3380
12740
12720
12700
12680
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΙΤΣΑΚΗΣ ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ
Σουλίου 49 , Αγρίνιο
Τηλ. (0641)-59746
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΦΩΤΟΔΗΜΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΣΗ
Ο.Τ 198 ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
3
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : 2002
ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΡ. ΚΙΤΣΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΣΟΥΛΙΟΥ 49 - ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ.: 0641 / 59746
12740
12720
12700
12680
-3260
-3280
-3300
ΟΤ 190
ΑΡΧΕΙΟ: 200.FPL

Αριθ. 2888/02 (2)

Αναγνώριση οδού Πάροδος Μπιζανίου (επέκταση οδού Αγ. Θεοδώρου) στην Μυτιλήνη Ν. Λέσβου, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

1. Έχοντας υπόψη:

α. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων Πόλεων, κωμών και συνοικισμών του κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β. Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 667/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ. Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ. Την από 14.3.2003 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομ/κής Αυτ/σης Λέσβου

Αρ. Πρακτ. 2 θέμα 1.

2. Την από 5.4.2002 αίτηση του Σωτήρη Μαντζάρου.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας 4325/1923 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Πέτρου Ν. Οικονομόπουλου, 12956/1955 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Αναστ. Παπανικόλα και το 1962/1979 πωλητήριο συμβόλαιο του συμβ/φου Αριστ. Σαμαρίδη από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός πάροδος οδού Μπιζανίου (επέκτασης της οδού Αγ. Θεοδώρου) υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το Τοπογραφικό Σχεδιάγραμα του Τεχ/γου Πολ/κού Μηχ/κού Φάνη Δημητράκη.

5. Το από 2-9/5.12.88 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Μυτιλήνης Ν. Λέσβου στο οποίο φαίνεται η εν λόγω οδός, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (Πάροδος οδού) Μπιζανίου (επέκταση της οδού Αγ. Θεοδώρων) υπάρχει νομίμως πριν το 1923 και χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα.

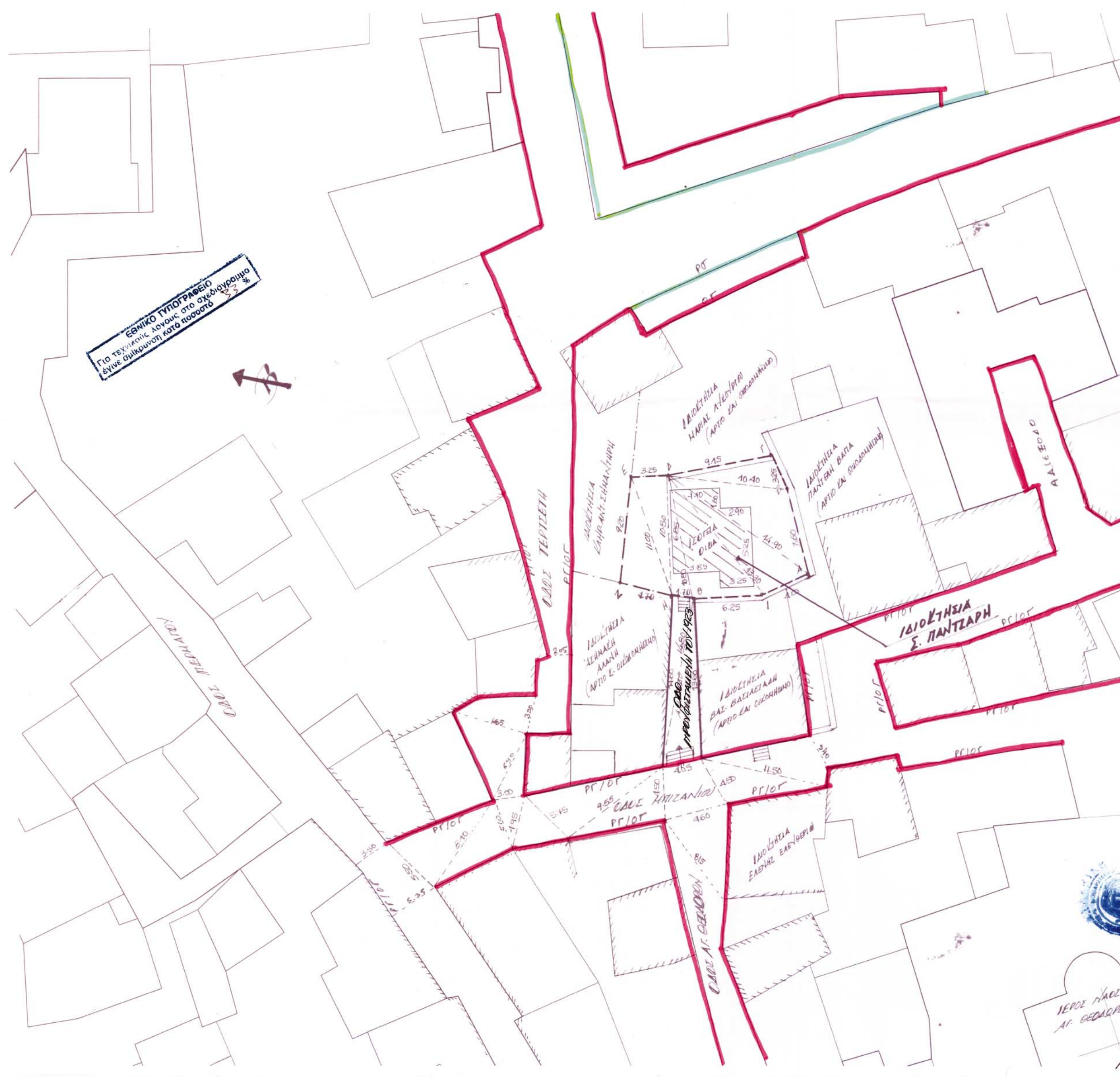
Η οδός (Πάροδος Οδού) αυτή φαίνεται στο Τοπ/κό σχεδιάγραμμα του Τεχ/γου Πολ/κού Μηχ/κού Φάνη Δημητράκη.

Η Απόφαση αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον Δήμο Μυτιλήνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 3 Απριλίου 2003

Ο Νομάρχης
ΠΑΥΛΟΣ ΒΟΓΙΑΤΖΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λογους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
Σ. ΠΑΝΤΣΙΑΡΗ
ΑΔΙΕΞΟΔΟ
ΡΓ/ΟΓ

ΟΡΟΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Π.Δ. της 2-8 / 5-12-1988 ΦΕΚ 869 τ.Δ
Π.Δ. της 12-11-1985 ΦΕΚ 731 τ.Δ
Ν. 1577 / 1985 (Γ.Ο.Κ.) πλην άρθρο 23 παρ. 5
ΤΟΜΕΑΣ I

Αρτιότητα κανόνα Ε= 300 μ2 Π= 10μ
Αρτιότητα Παρέκκλισης Αρτια και οικοδομήσιμα ως έχουν προ της 5/12/1988
Ποσοστο Καλυψης 70 %
Ποσοστό Δόμησης 1.60
Ελάχιστο Εμβαδόν προς Δόμηση 100 μ2 και Μαχ Ποσοστο Κάλυψης 90 %
Αριθμός Ορόφων 3
Μέγιστο Υψος 10.00 μ
Αποσταση Δ = 3,00+0,10*Η

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 156,72 μ2

ΟΙΚΟΠΕΔΟ : (Α,Β,Γ,Δ,...Ι,Α)
Εμβαδον 156.72

α/α	πλευρα α	πλευρα β	πλευρα γ	εμβαδον
1	9.20	4.70	11.00	21,32
2	11.00	3.25	10.50	17.06
3	10.50	1.70	10,80	8.88
4	10.80	6,25	13.30	33.33
5	13,30	4.00	14.90	25.58
6	14.90	7.60	10.40	36.95
7	10.40	3.25	9.15	14.46
8			ΕΜΒΑΔΟΝ	156.72

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ

Ισόγεια κεραμοσκεπής οικία με φέροντα οργανισμό εκ λιθοδομής πάχους 0,50μ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 47,25 μ2 ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 141,75 μ3

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΛ. 1:1000

Ν.Α. ΛΕΣΒΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
4/4/03
Κ/ΚΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΦΑΝΗ Σ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ

ΠΤΥΧ . ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.- Ε.Δ.Ε.



Κ. ΔΑΒΑΚΗ 2 ΜΥΤΙΛΗΝΗ (0251)0 45166

Έργο : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΑΔΙΕΞΟΔΟΥ ΠΑΡΟΔΟΥ ΟΔΟΥ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

Εργοδότης : ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΠΑΝΤΖΑΡΗΣ

Θέση έργου : ΟΔΟΣ ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗ

Θέμα Σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αρ. σχεδίου : Τ.1

Χρόνος εκπόνησης μελέτης : ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002

Κλίμακα : 1 :200

Θεώρηση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
και συνοδεύει την υπ' αρ. 2888/02 απόφαση Νομάρχη Λέσβου.
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 4 / 4 / 2003
Ο Προϊστάμενος Τ.Π.-ΠΕ Τ.Υ
ΒΑΣΙΛΕΛΛΗΣ ΠΑΡ
Τοπ/φος ΜΗΧ/ΚΟΣ

Σφραγίδα - Υπογραφή

ΦΑΝΗΣ ΣΤ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ
ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.-Ε.
Κ. ΔΑΒΑΚΗ 2 - ΜΥΤΙΛΗΝΗ
ΥΠΟΚ/ΜΑ: ΚΑΛΛΟΝΗ - ΛΕΣΒΟΥ
ΤΗΛ: 0251-...166
ΑΦΜ 04048... ΔΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ